CENTRALE immobilière
Administrateur d'immeubles - Syndic de Copropriété -Gestion locative - Transactions - Locations

Service Gestion Locative
127 avenue Thiers
CS 60093
69456 LYON Cedex 06
Tram / Métro : Charpennes

04 72 72 03 69
thiers@rci69.fr
www.centraleimmo.fr

HONORAIRES LOCATAIRES 2021

Tous nos honoraires sont exprimés en euros toutes taxes comprises, TVA au taux en vigueur (TVA de 20% au 1/1/2021)

1. HONORAIRES DE LOCATION (visites, constitutions des dossiers de candidatures et rédaction des baux)

Baux d'habitation : 8 €/m², 10 €/m² ou 12 €/m² selon Décret n° 2014-890 du 1er août 2014.

Baux Commerciaux / Professionnels : 24 % du loyer annuel HC HT (Minimum 600 €).

Baux Stationnements : 96 €.

Avenant à bail d'habitation : 96 € par nouveau colocataire.

Frais de gestion sur les cessions fonds de commerce, droits au bail et actes de subrogation : 18 % du loyer annuel HC et HT.

2. HONORAIRES D'ETATS DES LIEUX

- Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée : 3 €/m².
- Frais de déplacement pour absence à l'état des lieux : 72 €.